

Erfolgreiches Kooperationsprojekt: Eines der energieeffizientesten Bürogebäude Deutschlands entsteht in Krefeld direkt am Hauptbahnhof

Krefeld – Am Willy-Brandt-Platz entsteht auf Initiative der bienen+partner Immobilien GmbH in Kooperation mit der BOB efficiency design AG ein zukunftsweisendes Bürogebäude. Wie die Projektpartner mitteilen, konnte die Autobahn GmbH des Bundes als Mieter für das komplette vier- bzw. fünfgeschossige Gebäude mit eigener Tiefgarage und mit einer Gesamtmietfläche von ca. 7.500 m² gewonnen werden.

In der Krefelder Innenstadt mangelt es in begehrten Lagen an modernen und zukunfts-trächtigen Bürogebäuden – ein Hindernis für die Stadtentwicklung sowie für die Ansiedlung moderner Unternehmen. Diesen Umstand hat der Immobilienberater und Projektentwickler bienen+partner erkannt und die Initiative zur Realisierung eines der energieeffizientesten Bürogebäude Deutschlands ergriffen. Die Wirtschaftsförderung Krefeld hat Norbert Bienen, Geschäftsführer von bienen+partner, auf das rund 3.200 m² große Entwicklungsareal am Willy-Brandt-Platz aufmerksam gemacht. Schnell war klar, dass sich an dieser exponierten Stelle die Chance bietet, eine innovative Büroimmobilie zu realisieren, die eine Aufwertung des Standortes herbeizuführen imstande ist. bienen+partner konnte die BOB efficiency design AG gewinnen, um ein Bürogebäude nach dem innovativen BOB-Standard zu errichten. In enger Abstimmung mit dem Fachbereich Stadt- und Verkehrsplanung wurde die Idee auf der Grundlage eines in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes konkretisiert.

Nach reger Nachfrage für den Standort haben sich die Projektpartner entschieden, die hochwertigen Mietflächen an die Autobahn GmbH des Bundes zu vermieten. Der Bezug ist in der zweiten Jahreshälfte 2023 geplant.

Norbert Bienen: „Wir können uns glücklich schätzen, einen so prominenten Standort für dieses tolle Bürogebäudeprojekt gefunden zu haben. Dieser Neubau wird richtungsweisend für die Weiterentwicklung der Büroimmobilienlandschaft in Krefeld sein und trägt dazu bei, zirka 300 neue Arbeitsplätze mit bester ÖPNV-Anbindung zu schaffen.“

Dr. Bernhard Frohn, Vorstand der BOB AG: „BOB.Krefeld ist ein eindeutiges Statement für moderne Arbeitswelten und mehr Klimaschutz in zentraler Lage. Wir freuen uns, dass wir gemeinsam mit bienen+partner die Autobahn GmbH des Bundes mit unserem klimaschonenden Zukunftskonzept überzeugen konnten.“

Über BOB

Das Balanced Office Building BOB ist eine neuartige Bürogebäude-Serie, die sich besonders auf die Gestaltung moderner Arbeitswelten, gesunde und produktivitätsfördernde Arbeitsbedingungen und Klimafreundlichkeit konzentriert. So zeichnet sich BOB

Pressemitteilung

vom 01.03.2021

bienen+partner

Ihr Ansprechpartner: Michael Rentergent

Tel.: 02161.82 39 354

E-Mail: michael.rentergent@bienen-partner.de

durch flexible Raumkonzepte, einen hervorragenden Raumklimakomfort und ein hochenergieeffizientes Gesamtkonzept aus. BOB nutzt zum Kühlen und Heizen Erdwärme und kann gänzlich regenerativ und CO₂-neutral betrieben werden. Daher hat die Landesregierung NRW BOB 2016 im Rahmen der KlimaExpo als Vorreiter für den Klimaschutz ausgezeichnet. Mit BOB.Krefeld entsteht das energieeffizienteste Bürogebäude der Stadt.

Umweltverträglichkeit schreibt BOB in allen Phasen des Gebäudelebenszyklus´ groß. So prüft das BOB-Expertenteam beim Abriss von Altsubstanz immer die direkte Wiederverwertbarkeit auf der künftigen Baustelle. Zudem suchen sie bei allen eingesetzten Materialien nach Möglichkeiten der Substitution: Recycling-Beton, Verwendung von Sekundärrohstoff wie Aluminium oder der Einsatz von recycelten Klinkermaterial, Ressourcen werden nach Möglichkeit geschont. Zudem verwendet BOB überwiegend Bauteile und Material, das einerseits besonders langlebig und werthaltig ist, andererseits beim Abriss am Ende der Nutzungsdauer sortenrein getrennt und wiederverwendet werden kann. Mit diesem nachhaltigen Ansatz denkt BOB heute schon konsequent an die Lebensgrundlagen der nachfolgenden Generationen.

Unternehmensinformationen:

bienen+partner berät Kunden ganzheitlich in allen Leistungsbereichen rund um die Immobilie. Seit 1987 konzentriert sich der in der Region führende Immobilien-Berater für Gewerbe- sowie für anspruchsvolle Wohnimmobilien und Immobilien-Investments bewusst auf den Großraum Mönchengladbach, Düsseldorf, Neuss, Krefeld und Viersen. Aufgrund der regionalen Ausrichtung und der sehr guten Kontakte in der Region ist bienen+partner in der Lage, Kunden optimale Serviceleistungen zu bieten.

Die mittelständische Aachener BOB efficiency design AG ist Produkt- und Projektentwickler des Balanced Office Building BOB. Seit 2013 errichtet sie bundesweit klima- und umweltfreundliche Bürogebäude. Derzeit sind mit BOB.Krefeld, BOB.Mönchengladbach und BOB.Düsseldorf Airport City gleich drei Projekte in NRW in der Vermietung. Weitere Informationen: www.bob-ag.de.