

## **Vollplatzierung Gewerbepark Medienstraße: Neuansiedlungen bereichern Unternehmensspektrum in Krefeld**

**Mönchengladbach – Auf einem 9.135 m<sup>2</sup> großen Areal im Businesspark Fichtenhainer Allee hat der Projektentwickler bienen+partner über die MeinWerk Gewerbepark GmbH den Gewerbepark Medienstraße errichtet. Nur wenige Monate nach Fertigstellung teilt bienen + partner mit, dass alle sechs Einheiten vermittelt sind. Dabei siedeln sich fünf Unternehmen neu in Krefeld an.**

Die Erfolgsstory der Neuansiedlungen in von bienen+partner initiierten Gewerbeparks setzt sich damit fort: Nachdem der 2018 fertiggestellte Gewerbepark MeinWerk auf dem Nachbargrundstück, ebenfalls realisiert von der MeinWerk Gewerbepark GmbH, bereits sieben Neuansiedlungen von insgesamt 12 Unternehmen vermelden konnte, haben sich nun fünf von sechs Unternehmen von außerhalb im Businesspark Fichtenhainer Allee angesiedelt.

### **Moderne, Flexibilität und Individualität als Schlüssel zum Erfolg**

Die Halleneinheiten ab 380 m<sup>2</sup> bis 680 m<sup>2</sup>, kombiniert mit jeweils einer Büroeinheit á 150 m<sup>2</sup> bieten eine hohe Flexibilität und Drittverwendbarkeit für unterschiedlichste Branchen. Das unterstreicht ein Blick auf die Tätigkeitsfelder der Unternehmen, die sich angesiedelt haben: vom Handel mit Titan und Sonderwerkstoffen, Handel mit Lkw-Ersatzteilen, Vertrieb von Gabelstaplern über die Lagerung von Ausstellungsgegenständen sowie dem Im- und Export von Elektronikbauteilen und medizinischen Produkten bis zum Fitness-/Physioanbieter ist ein breiter Branchenmix vorhanden.

„Die Ansiedlung der Unternehmen von außerhalb im Gewerbepark Medienstraße ist unter anderem darauf zurückzuführen, dass das passende Angebot zur richtigen Zeit an einem infrastrukturell hervorragenden Standort vorhanden war. Denn nach wie vor fehlt am Markt das Angebot an kombinierten Hallen- und Büroflächen in der Größenordnung ab ca. 300 m<sup>2</sup> für kleine und mittelständische Unternehmen“, kommentiert Projektentwickler Norbert Bienen die Ansiedlungen im Businesspark Fichtenhainer Allee.

Mit dem Gewerbepark Medienstraße hat der Immobilienberater bienen+partner nach dem WS-Gewerbepark in Krefeld-Uerdingen sowie dem Gewerbepark *MeinWerk* bereits das dritte Angebot für kleine und mittelständische Unternehmen am Krefelder Immobilienmarkt platziert und die Einheiten komplett verkauft/vermietet. Wie bereits bei den abgeschlossenen Bauvorhaben zeichnet das Architekturbüro Jakobs für die anspruchsvolle Architektur des Gewerbeparks verantwortlich.

## **Fruchtbare Kooperation bietet Chancen für kleine und mittelständische Unternehmen**

Dass sich auch im Gewerbepark Medienstraße, wie auch auf dem Nachbargrundstück im Gewerbepark MeinWerk exakt die Zielgruppe der kleinen und mittelständischen Unternehmen angesiedelt hat, die anvisiert war hat einen Grund: Gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung Krefeld hat bienen+partner die Ansiedlung dieser Größenordnung von Unternehmen vorangetrieben, um eine möglichst großes Unternehmensspektrum abzudecken. So hat die Wirtschaftsförderung bienen+partner unter anderem dabei unterstützt, die Nutzungsgenehmigungen der einzelnen Unternehmen abzusichern. "Mit der erneuten Ansiedlung eines vielfältigen Branchenmixes sowie der Neugründungen bzw. Umsiedlungen von Unternehmen nach Krefeld trägt der Gewerbepark Medienstraße zur weiteren Bereicherung des Unternehmenslandschaft in Krefeld bei", kommentiert Eckart Preen, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung Krefeld, erfreut die Vollplatzierung im Businesspark Fichtenhainer Allee.

### **Die Unternehmen im Gewerbepark Medienstraße und deren Ursprungsstandorte**

**ananas gym GmbH, Krefeld** (Neugründung): Fitness- und Gesundheitszentrum

**HARALD PIHL GMBH, Mönchengladbach**: Handel mit Titan und Sonderwerkstoffen

**BU Automotive GmbH, Krefeld**: Handel mit Lkw-Ersatzteilen/**Fahrzeugbedarf Wilms**: Neufahrzeugteile und Zubehör

**Pelzer Fördertechnik GmbH, Kerpen, Köln, Krefeld** (neuer Standort): Flurförderzeuge, Lagertechnik, Intralogistik, Service, Fahrschule, Arbeitsschutz u.v.m.

**Immobilien-consult Marketing & Management GmbH, Viersen**: Lagerung von Materialien

**Elmart GmbH, Neuss**: Import/Export und Lagerung von Elektronikbauteilen und medizinischen Produkten

# Pressemitteilung

vom 17.02.2021

**bienen+partner**

Ihr Ansprechpartner: Michael Rentergent

Tel.: 02161.82 39 354

E-Mail: michael.rentergent@bienen-partner.de

Zeichen mit Leerzeichen: 2.820  
Zeichen ohne Leerzeichen: 2.470  
Wörter: 353

## **Unternehmensinformation:**

bienen+partner berät Kunden ganzheitlich in allen Leistungsbereichen rund um die Immobilie. Seit 1987 konzentriert sich der in der Region führende Immobilien-Berater für Gewerbe- sowie für anspruchsvolle Wohnimmobilien und Immobilien-Investments bewusst auf den Großraum Mönchengladbach, Düsseldorf, Neuss, Krefeld und Viersen. Aufgrund der regionalen Ausrichtung und der sehr guten Kontakte in der Region ist bienen+partner in der Lage, Kunden optimale Serviceleistungen zu bieten.

