

IT-Spezialist verlagert NRW-Standort von Essen nach Viersen und bezieht Einheit im Gewerbepark MeinWerk

Mönchengladbach – Anfang November 2020 hat der Projektentwickler bienen+partner die zehn Einheiten des 1. Bauabschnitts des Gewerbeparks MeinWerk im Gewerbegebiet Viersen Süd an die Eigentümer übergeben. Das Unternehmen DIS Daten-IT-Service GmbH bezieht Mitte Dezember an der Ernst-Moritz-Arndt-Straße eine Einheit mit 198 m² und verlagert damit seinen NRW Service-Stützpunkt von Essen an den linken Niederrhein.

Mit einem bundesweiten Netz von 23 Service-Stützpunkten, 20 mobilen Ersatzteillagern und insgesamt 160 Mitarbeitern unterstützt die im Jahre 2000 gegründete DIS Daten-IT-Service GmbH bei einer 24/7-Erreichbarkeit Unternehmen mit passgenauen IT-Lösungen. Kerngeschäft des IT-Spezialisten mit Hauptsitz im baden-württembergischen Grosserlach ist die Wartung von Servern und Kassensystemen, die aus dem Wartungszyklus der Hersteller ausgeschieden sind. Durch die herstellerunabhängige Wartung der Geräte sparen Unternehmen bis zu 70 % der Kosten im Vergleich zur Wartung durch den Hersteller.

Mittlerweile betreut die DIS Daten-IT-Service GmbH bereits über 2.000 Kunden mit flächendeckendem Just-in-time-Service und ständiger Verfügbarkeit von Produkten. Unter den Referenzen des Unternehmens befinden sich unter anderem namhafte Konzerne wie beispielsweise Diebold Nixdorf, Siemens, Vodafone, Trigema oder DHL.

„Bisher hatten wir die Standorte unserer Service-Stützpunkte angemietet. Das MeinWerk-Geschäftsmodell hat uns jedoch zum Umdenken veranlasst, um mit Gewerbeigentum unter anderem für das Alter vorzusorgen. Durch die hohe Drittverwertbarkeit ist eine vielseitige Nutzung und somit eine zügige Nachvermietung der Einheit möglich, falls wir den Standort zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr selber betreiben“, so die Geschäftsführer André und Thorsten Stark zur Motivation des Kaufs einer Gewerbeeinheit anstelle einer Anmietung.

Gewerbepark MeinWerk: Erfolgsmodell Gewerbeinheit im Eigentum

Den ersten Gewerbepark im Teileigentum hat die bienen+partner Immobilien GmbH im Jahr 2017 als Pilotprojekt in Mönchengladbach-Güdderath realisiert. Der zügige Abverkauf der Einheiten hat Geschäftsführer Norbert Bienen daraufhin veranlasst, mit dem Produkt in Serie zu gehen. Unter der Marke MeinWerk und realisiert über die MeinWerk Gewerbepark GmbH haben die Geschäftsführer Viola Albrecht und Norbert Bienen 2018 einen Gewerbepark mit Einheiten zum Erwerb in Krefeld und jetzt den Gewerbepark in Viersen errichtet. Für die attraktive architektonische Gestaltung zeichnet sich das Architekturbüro Jakobs Architekten aus Mönchengladbach-Rheydt verantwortlich.

Die zehn Einheiten des jüngst fertiggestellten 1. Bauabschnitts MeinWerk im Gewerbegebiet Viersen-Süd hat bienen+partner noch vor endgültiger Fertigstellung an Unternehmen aus verschiedensten Branchen verkauft. Neben der IT-Branche kommen die Erwerber aus den Dienstleistungs-/Servicebereichen Heizung- und Sanitärinstallation, Lagerung von Dentalprodukten, Verlegung und Handel mit Oberbodenmaterialien, Lagerung von Gebrauchsgegenständen, Hausmeisterservice sowie Sicherheitssysteme für ÖPNV-Fahrzeuge. Die Käufer haben die Chance erkannt, das extrem günstige Zinsniveau zu nutzen, um mit Gewerbeigentum das Unternehmen abzusichern und für das Alter vorzusorgen.

Die Tendenz, dass Geschäftsführer kleiner und mittelständischer Unternehmen in unsicheren Zeiten wie diesen nach alternativen Geldanlagen zu Edelmetallen, Aktien und Privatimmobilien als Altersvorsorge suchen, scheint sich fortzusetzen. Bereits jetzt sind Kaufinteressenten für den 2. Bauabschnitt des Gewerbeparks MeinWerk Viersen vorgemerkt, die im 1. Bauabschnitt nicht mehr berücksichtigt werden konnten. Start für die Bauarbeiten des 2. Bauabschnitts auf dem benachbarten Grundstück ist im Frühjahr 2021, Fertigstellung im Herbst 2021.

Weiterführende Informationen zum Unternehmen finden Sie unter:

<https://www.bienen-partner.de/meinwerk/>

Pressemitteilung

vom 19.11.2020

bienen+partner

Ihr Ansprechpartner: Michael Rentergent

Tel.: 02161.82 39 354

E-Mail: michael.rentergent@bienen-partner.de

Zeichen mit Leerzeichen: 3.881

Zeichen ohne Leerzeichen: 3.403

Wörter: 481

Unternehmensinformation:

bienen+partner berät Kunden ganzheitlich in allen Leistungsbereichen rund um die Immobilie. Seit 1987 konzentriert sich der in der Region führende Immobilien-Berater für Gewerbe- sowie für anspruchsvolle Wohnimmobilien und Immobilien-Investments bewusst auf den Großraum Mönchengladbach, Düsseldorf, Neuss, Krefeld und Viersen. Aufgrund der regionalen Ausrichtung und der sehr guten Kontakte in der Region ist bienen+partner in der Lage, Kunden optimale Serviceleistungen zu bieten.



bienen+partner Immobilien GmbH

Beethovenstraße 40, 41061 Mönchengladbach,

Tel.: 02161.82 39 33 - Fax: 02161. 82 39 366 - E-Mail: info@bienen-partner.de - www.bienen-partner.de

Geschäftsführung: Dipl.-Kfm. (FH) Norbert Bienen, Handelsregister: Amtsgericht Mönchengladbach, Handelsregisternummer:

HRB 3143, USt-IdNr.: DE 12049 1838