

**Titel:** Immobilienzeitung  
**Ausgabe:** www.immobilien-zeitung.de

**Datum:** 20.02.2019  
**Seite:** 1/1

## Unternehmer-Familie erwirbt Gewerbeliegenschaft in Krefeld

Düsseldorf - Eine Investoren-Familie aus Duisburg hat die Gewerbeliegenschaft Hülser Straße 764 b mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 3.903 m<sup>2</sup> auf einem 19.076 m<sup>2</sup> großen Grundstück erworben. Der Immobilienberater **Bienen & Partner** hat den Investor beraten und die Liegenschaft vermittelt.

Ursprünglich aus dem Recyclingsektor stammend, erweitert die Investoren-Familie mit dem Ankauf der 1967 erbauten und Ende der 1980er-Jahre modernisierten Liegenschaft ihr Immobilienportfolio.

Die derzeitige Bebauung des Areals an der Hülser Straße mit Hallen- und Werkstattbereichen sowie mit Büroeinheiten und Sozialräumen bietet sich aufgrund der schlichten und funktionalen Ausstattung optimal für kleine und mittelständische Unternehmen an, die beabsichtigen zu expandieren. Dass der Investor insbesondere die genannte Zielgruppe als Mieter im Fokus hat, kommt nicht von ungefähr. Denn es besteht, wie auch der Immobilienberater **Bienen & Partner** nachhaltig bestätigt, eine hohe Nachfrage von kleinen und mittelständischen Unternehmen nach Flächen ab ca. 200 m<sup>2</sup>. Potenzial bietet die Liegenschaft allemal: Das Grundstück mit einer Größe von 19.076 m<sup>2</sup> hält mit einer inkludierten Erweiterungsfläche von ca. 9.415 m<sup>2</sup> ausreichend Möglichkeiten für eine Erweiterung der bestehenden Gebäude vor.

„Wir haben uns bewusst für eine entwicklungsfähige Immobilie mit solider Bausubstanz und Industriecharme entschieden, um ein kostengünstiges Mietangebot auf den Markt zu bringen. Darüber hinaus hat der Standort den Vorteil einer guten infrastrukturellen Anbindung sowohl innerhalb Krefelds als auch zu umliegenden Städten“, kommentiert der Investor die Motivation zum Kauf der Liegenschaft

Transaktion: Krefeld, Hülser Straße 764B

Transaktionsdatum:	20.02.2019
Immobilienart:	Gewerbe allgemein, Büro
Transaktionsart:	Kauf
Volumen:	3.903,00 qm Nutzfl.
Vermittler/Berater:	<b>Bienen &amp; Partner</b>
Projekt:	Gewerbeimmobilie Hülser Straße 764b Krefeld

