2. IHK Mietspiegel: Krefeld holt auf

Die gewerblichen Mieten in der Stadt Krefeld steigen kontinuierlich an. Insbesondere bei den Büroflächen legt die Seidenstadt spürbar zu. Dies geht aus dem Gewerblichen Mietspiegel hervor, den die IHK Mittlerer Niederrhein vorgelegt hat. „Die Entwicklung der gewerblichen Mieten ist ein zuverlässiger Indikator für die Attraktivität eines Wirtschaftsstandortes“, erklärt Norbert Bienen, Vorsitzender des Ausschusses für Immobilienwirtschaft der IHK Mittlerer Niederrhein. „Daher erhebt die IHK jährlich den Gewerblichen Mietspiegel für die Region. Aus ihm geht hervor, in welcher Spannbreite sich die Mieten für Einzelhandelsflächen, Büroflächen oder Lager- und Produktionsflächen bewegen.“

Trotz der schwierigen Lage im Einzelhandel sind die durchschnittlichen Mieten bei den Ladenflächen in Krefeld stabil geblieben. „Der Umbau des ehemaligen Horten-Gebäudes und die weiteren Veränderungen in der Innenstadt werden sicherlich zu einer Belebung der City und damit der Mieten führen“, sagt Bienen. Andererseits müsse berücksichtigt werden, dass insbesondere der inhabergeführte stationäre Einzelhandel aufgrund eines Strukturwandels und eines verschärften Wettbewerbs durch die Konkurrenz im Internet nicht mehr in der Lage ist, weiter steigende Mieten zu tragen.

Der Büroimmobilienmarkt entwickelt sich sehr positiv. „Krefeld ist zwar kein klassischer Verwaltungsstandort, aber sowohl in der Innenstadt als auch in peripheren Lagen, wie im Gewerbepark Fichtenhain, ist eine spürbare Nachfrage nach modernen und funktionalen Büroflächen vorhanden“, analysiert Norbert Bienen das aktuelle Marktgeschehen. „Häufig fehlt das adäquate Angebot. Leerstände gibt es nur dort, wo die Gebäude einen Sanierungsstau aufweisen.“

Auch bei den Lager- und Produktionsflächen geht die Tendenz bei den Mietpreisen nach oben. „Eine große Nachfrage trifft auf ein nur geringes Angebot – mit den entsprechenden Konsequenzen für das Mietpreisniveau“, sagt Bienen. „Die Stadt muss vorausschauend handeln, damit ihr die Gewerbeflächen nicht in absehbarer Zeit ausgehen.“

Weitere Informationen zum gewerblichen Mietspiegel….

http://www.ihk-krefeld.de/ihk/gewerblicher-mietspiegel-stand-januar-2011-99-content